



## BANDO DI GARA

**PROCEDURA IN ECONOMIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "TORRE GUARDIANI - IAZZO ROSSO" SITO IN AGRO DI RUVO DI PUGLIA NEL PARCO NAZIONALE DELL'ALTA MURGIA**  
**Codice Identificativo Gara (C.I.G.): 52267209C8**

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione ufficiale:** Ente Parco Nazionale dell'Alta Murgia

**Indirizzo postale:** via Firenze, n. 10

Codice postale: 70024

Città: Gravina in Puglia

Paese: ITALIA

Sito internet: [www.parcoaltamurgia.gov.it](http://www.parcoaltamurgia.gov.it)

#### **Responsabile Unico del Procedimento:**

Arch. Mariagiovanna Dell'Aglio

Telefono: 080/3262268

Fax: 080/3261767

Posta elettronica: [mariagiovannadellaglio@parcoaltamurgia.it](mailto:mariagiovannadellaglio@parcoaltamurgia.it)

Capitolato speciale d'oneri, il Bando di gara e il Disciplinare di gara, con allegato modello di dichiarazione, sono disponibili sul sito internet [www.parcoaltamurgia.gov.it](http://www.parcoaltamurgia.gov.it) e presso il Servizio tecnico dell'Ente Parco Nazionale dell'Alta Murgia all'indirizzo sopra indicato.

Le offerte vanno inviate ai punti di contatto sopra indicati.

### **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura in economia, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 163/2006, col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

#### **1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Affidamento del servizio di gestione dell'immobile denominato "Torre Guardiani - Iazzo Rosso" sito in agro di Ruvo di Puglia del Parco Nazionale dell'Alta Murgia per la durata di 3 anni.

#### **2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione**

Tipo di appalto: Appalto di servizi.

**3) Sito o luogo principale di esecuzione del servizio:** agro del Comune di Ruvo di Puglia, alla contrada "Ferrata Iazzo Rosso", e censito nel N.T.C. al Foglio 129, p.lle 5 e 17;

Codice NUTS: ITF42

#### **4) Suddivisione in lotti:** no.

#### **5) Breve descrizione dell'appalto**

Il servizio consiste nella gestione del centro visita denominato "Torre dei Guardiani-Iazzo Rosso", sito in agro del Comune di Ruvo di Puglia, alla contrada "Ferrata Iazzo Rosso", di proprietà del Comune di Ruvo di Puglia e concesso all'Ente Parco Nazionale dell'Alta Murgia in comodato,  
1



parco nazionale\*  
dell'alta murgia

d'uso gratuito per 30 anni, per accoglienza ed ospitalità dei visitatori, svolgimento di attività di informazione, fruizione e distribuzione del materiale informativo del Parco, apertura della struttura e collaborazione organizzativa logistica in occasione di manifestazioni, eventi, iniziative, anche notturne promosse dall'Ente, ideazione, organizzazione e realizzazione di iniziative a carattere culturale e ad elevato contenuto ambientale, come dettagliato nel capitolato speciale d'onori.

### **CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

Oggetto principale: 98341100-6

### **6) Ammissibilità di varianti**

Non sono ammesse offerte in variante.

**7) Offerte parziali:** non sono ammesse offerte parziali.

**Condizioni per la partecipazione:** Alla gara è ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e le Associazioni o Enti, anche no-profit.

## **SEZIONE II: QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

**1. Importo a base di gara:** L'importo a base di gara per l'affidamento del servizio, per l'intero periodo contrattuale è di € **60.000,00 (sessantamila/00) più IVA.**

I costi per la sicurezza da interferenza sono nulli.

**2. Durata del contratto:** L'affidamento avrà la durata di 3 (tre) anni dalla data di sottoscrizione della convenzione.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO III. CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

### **1) Cauzioni e garanzie richieste**

L'offerta dovrà essere corredata da garanzia pari al 2% del prezzo base indicato nel presente bando e con le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006. In caso di cauzione in contanti o in titoli del debito pubblico, la stessa dovrà essere costituita presso la Tesoreria dell'Ente: Banca Apulia S.p.A, Agenzia di Matera.

L'offerta dovrà essere, altresì, corredata a pena di esclusione, dalla dichiarazione di cui al comma 8 dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006.

L'aggiudicatario dovrà, inoltre, prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 D.Lgs. 163/2006.

Polizze assicurative: all'aggiudicatario è richiesta un'assicurazione per tutta la durata del contratto a copertura della responsabilità civile verso terzi con un massimale di € 2.500.000,00 e un'assicurazione *all-risk* a tutela degli immobili e degli arredi con un massimale di € 1.000.000,00.

### **2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Finanziamento: La presente attività trova copertura ed è finanziata dall'Ente Parco Nazionale dell'Alta Murgia con impegno sul Capitolo 4341 " Spese per acquisto beni e servizi in economia" del Bilancio di previsione 2013.

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'onori.



I pagamenti, autorizzabili solo previa verifica della conformità dei servizi erogati rispetto alle previsioni contrattuali da parte del Responsabile del Servizio competente, saranno corrisposti in tre quote annuali con cadenza quadrimestrale ed a seguito della produzione da parte dell'aggiudicatario di dettagliata relazione sull'attività svolta con rendicontazione dei costi e degli introiti relativi al quadrimestre di riferimento, così come da progetto gestionale allegato all'offerta, e presentazione di regolare fattura.

### **3) Soggetti ammessi a partecipare**

Alla gara è ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e delle associazioni ed enti, anche no profit, per i quali risulti l'assenza di cause di esclusione dalla partecipazione a gare ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 [In caso di raggruppamento tale requisito deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti partecipanti al raggruppamento]

### **4) Documenti di gara:**

Il Capitolato speciale d'oneri, il Bando di gara, il Disciplinare di gara, con allegato modello di dichiarazione, e le planimetrie del centro visita sono visionabili presso la sede dell'Ente Parco Nazionale dell'Alta Murgia, via Firenze n.10, -70024- Gravina in Puglia (Ba) dalle ore 09,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì, a partire dalla data di pubblicazione degli stessi sul sito web istituzionale e scaricabili dallo stesso sito Internet: [www.parcoaltamurgia.gov.it](http://www.parcoaltamurgia.gov.it).

I soggetti interessati alla gestione del centro visita "Torre Guardiani - Iazzo Rosso" potranno, preliminarmente alla presentazione dell'offerta, prendere visione dei luoghi e visitare la struttura, a partire dal 20/08/2013, concordando con gli uffici dell'Ente il giorno di visita, secondo il calendario di disponibilità definito dall'Ente Parco.

### **5) Termine per il ricevimento delle offerte**

Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: **13/09/2013** nel rispetto di tutte le modalità previste nel "Disciplinare di gara" e nel Capitolato Speciale d'oneri.

### **6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte**

L'offerta deve essere presentata in lingua italiana.

### **7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta è vincolante per 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte (art. 11. D.lgs. 163/2006).

### **8) Criterio di aggiudicazione ed elementi di valutazione dell'offerta:**

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006.

### **9) Modalità di apertura delle offerte**

L'apertura dei plichi avrà luogo in prima seduta pubblica il **23/09/2013**, alle ore 10:00, presso la sede dell'Ente Parco, per la verifica della regolarità e della completezza della documentazione.

3



parco nazionale\*  
dell'**alta murgia**

amministrativa (busta 1) e per la sola verifica del contenuto della busta 2 (offerta tecnica). La Commissione giudicatrice procederà in una o più sedute riservate, all'esame delle offerte tecniche contenute nella busta N. 2 e provvederà all'assegnazione dei punteggi, come descritto nel Disciplinare di gara. La Commissione procederà, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, in seduta pubblica che sarà comunicata a tutti i concorrenti, e pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente.

L'Ente si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara e/o di prorogarne la data mediante pubblicazione di avviso sul sito web istituzionale: [www.parcoaltamurgia.gov.it](http://www.parcoaltamurgia.gov.it);

**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte**

Saranno ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non previsto nel presente bando e relativi allegati, trovano applicazione le norme del codice dei contratti (D.lgs.163/2006) e s.m.i., del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e delle altre norme nazionali e regionali vigenti in materia.

Il presente Bando di gara è altresì pubblicato presso gli Albi Pretori dei Comuni di Altamura, Andria, Bitonto, Cassano delle Murge, Corato, Gravina in Puglia, Grumo Appula, Minervino Murge, Poggiorsini, Ruvo di Puglia, Santeramo in Colle, Spinazzola e Toritto.

Gravina in Puglia, 23/07/2013

**Il Direttore f. f.**  
Fabio Modesti